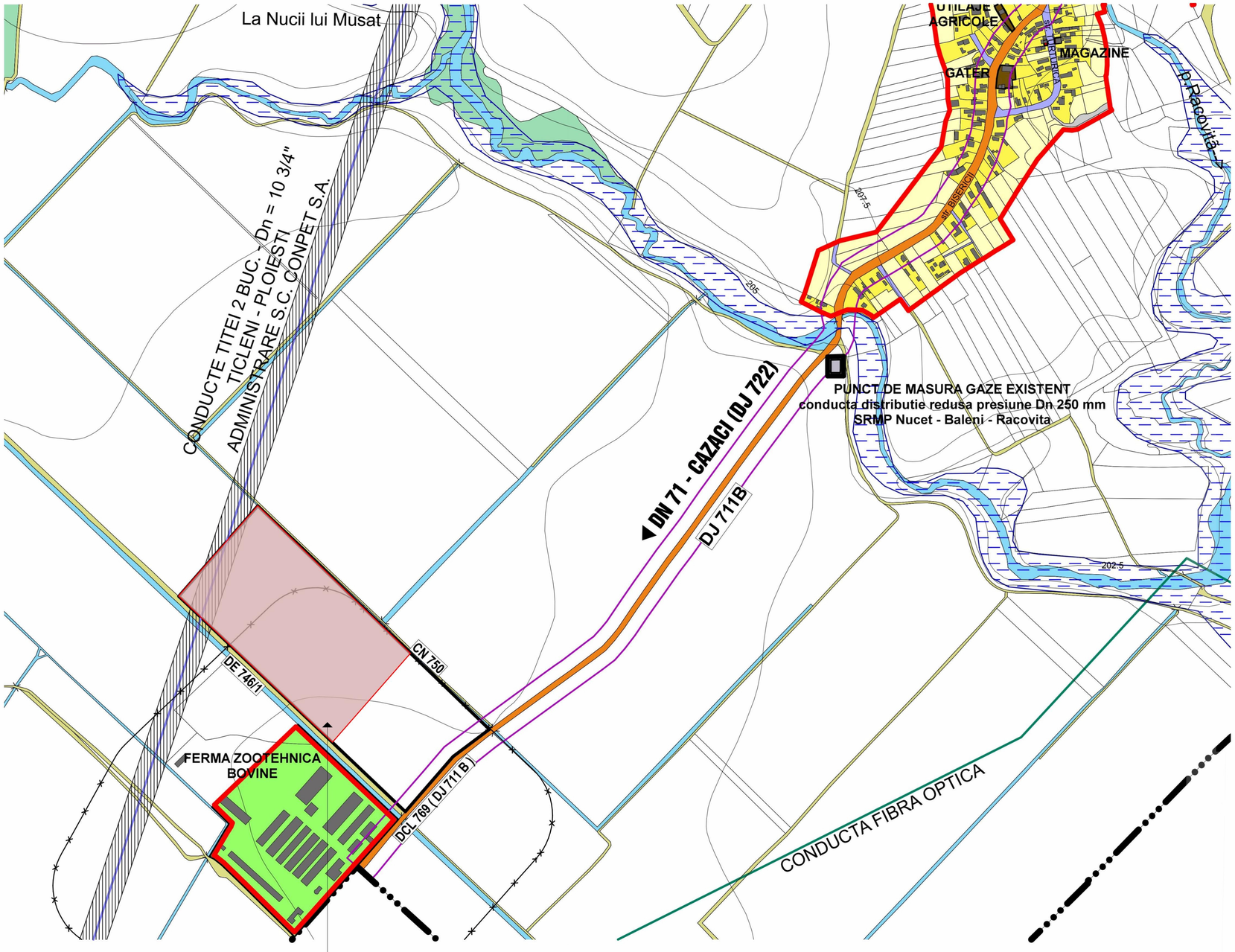
STUDIU DE OPORTUNITATE

INTRODUCERE IN INTRAVILAN / CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC
SC CONVERTECO ENERGY SRL
COMUNA BUCSANI, JUDETUL DAMBOVITA

PLANSA 0 - INCADRARE IN PUG
SCARA 1: 5 000



PARCELA PROPRIETATE PRIVATA
SC CONVERTECO ENERGY SRL
TITLU DE PROPRIETATE 2513/15.11.2012
(T - 40/1, P- 749, Numar cadastral 1920)
S =60 000 mp (in teren), S = 60 000 mp (in acte)

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT (HCL NR.12/2003)
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2 (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) TERENURI CU CONSTRUCTII EXISTENTE (CURTI CONSTRUCTII)
- PARCELA CE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII - TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITATII INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE / ALTE OBIECTIVE
- ZONA AFERENTA ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE: DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA
- ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA
- CURS DE APA REGULARIZAT VALEA CACIOASA
- ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI
- OBIECTIVE COMPONENTE ALE INSTALATIILOR TEHNOLOGICE DIN INDUSTRIA EXTRACTIVA DE PETROL SI GAZE: SONDE, PARCURI DE REZERVOARE, STATII, SECTII SI ALTE ECHIPAMENTE

DISFUNCTIONALITATI, NECESITATI, PRIORITATI

DRUMURI SI STRAZI

- DRUMURI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALTATE, STARE MEDIOCRA, NECESITA MODERNIZARE: DJ 711, DJ 711B, DJ 720A
- DRUM COMUNAL CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALTAT IN STARE BUNA: DC 51
- TRAMA STRADALA LOCALA, ALTE DRUMURI
- STRAZI ASFALTATE (MODERNIZATE) / STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE / DRUMURI DE EXPLOATARE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE / ALTE DRUMURI IN TERITORIU
- INTERSECTII CE NECESITA LUCRARI SPECIFICE DE AMENAJARE, MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE EXISTENTE IN STARE BUNA
- PARCAJE PUBLICE EXISTENTE
- STATII PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN (TRANSPORT INERURBAN)
- DIRECTII DE DEPLASARE MIJLOACE DE TRANSPORT IN COMUN INTERURBAN

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA"APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN O. NR.49/2007
- CONDUCTE MAGISTRALE TRANSPORT TITEI, ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM ORDINULUI ANRM NR.196/2006
- CONDUCTA FIBRA OPTICA EXISTENTA
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE
- M — MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM LISTA 2010
- SITURI ARHEOLOGICE CONFORM LISTA 2010
- 3 — NUMAR DE IDENTIFICARE IN LISTA 2010
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE (20 m din ax)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR COMUNALE (18 m din ax)
- ZONE DE BALTIRE CU DRENAJ NATURAL INSUFICIENT
- ZONE INUNDABILE LA VIITURI
- LIMITA SITULUI NATURA 2000 " ROSCI 0014 - BUCSANI ", ARIE NATURALA PROTEJATA

ALTE NECESITATI, PRIORITATI

- ZONE DESTRUCTURATE, SAU CU ACTIVITATI SISTATE CE NECESITA REORGANIZARE SAU RECONVERSIE FUNCTIONALA
- OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC CE NECESITA MODERNIZARE SAU REABILITARE
- ZONA CU VALOARE ECOLOGICA SI PEISAGISTICA DEOSEBITA, FAVORABILA DEZVOLTARII ACTIVITATILOR TURISTICE SI DE AGREMENT

NECESITATI DE MODIFICARE A LIMITEI TERITORIULUI INTRAVILAN

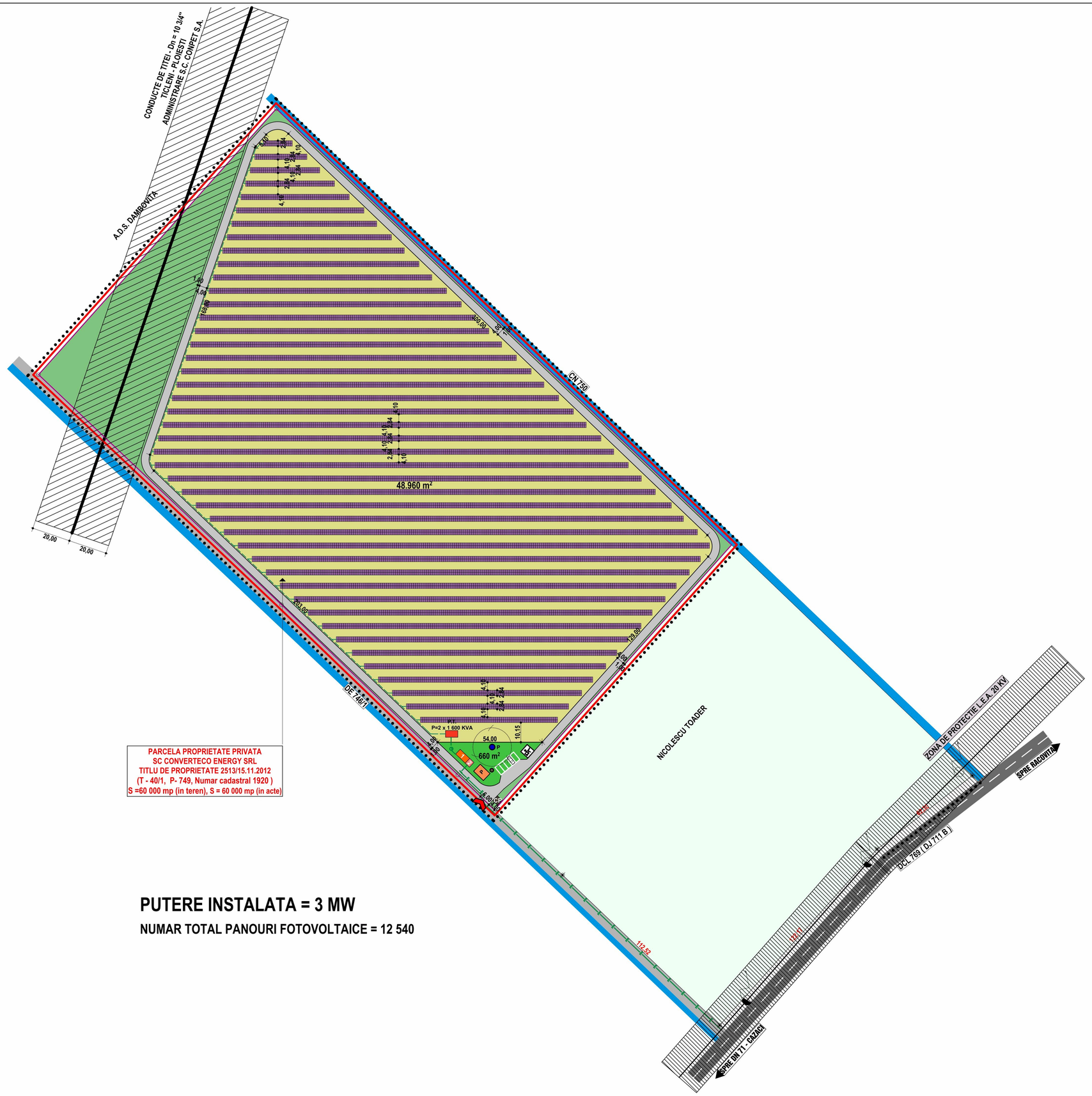
- TERENURI CU CONSTRUCTII EXISTENTE, SAU TERENURI LIBERE, NECONSTRUITE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN (OMISIUNI SI SOLICITARI)
- NECESITATI DE RESTRANGERE A TERITORIULUI INTRAVILAN IN ZONE IMPROPRII PENTRU CONSTRUCTII

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
ARHIVA SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul de oportunitate la S.C.
Nr. 67 din
Arhitect-şef,

ARHITECTURA URBANISM
ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE , CALEA DOMNEASCA , NR. 266, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
telefon, fax 0245 210 443, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com

Sef proiect	arh. Razvan Nitescu	SCARA 1:5 000	INCADRARE IN PUG	PR. NR. 50/2012
Proiectat	arh. Luchian Nitescu			
Redactat	ing. Lucian Rusu	DATA 11.2012		FAZA SO
Verificat	arh. Mircea Nitescu		PLANSA NR. 0/0263	

INTRODUCERE IN INTRAVILAN/ CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC
Comuna Bucsani, Judetul Dambovita
Beneficiar: S.C. CONVERTECO ENERGY S.R.L. cu sediul in mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu, bl. B4, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Dambovita



PUTERE INSTALATA = 3 MW

NUMAR TOTAL PANOURI FOTOVOLTAICE = 12 540

PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SI RETELE EXTERNE
SCARA 1:1000

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI EXISTENTE CE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- ZONA CAMP DE MODULE FOTOVOLATAICE INSTALATE
- MODUL FOTOVOLTAIC
- P.T. POST DE TRANSFORMARE AFERENT CAMPULUI EXISTENT P.T.
- 1 PUNCT DE COLECTARE SI DE CONEXIUNE A ENERGIEI ELECTRICE DE MEDIE TENSIUNE PRODUSA IN POSTUL DE TRANSFORMARE P.T.
- 2 CABINA DE MASURARE SI PREDARE
- P SPATIU ADMINISTRATIV SI DE INTRETINERE/ REGIM DE INALTIME
- CP CABINA POARTA
- RETEA CONDUCTORI DIN INVERTOARE (CURENT ALTERNATIV) CATRE POSTUL DE TRANSFORMARE AFERENT
- RETEA CONDUCTE ENERGIE ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE DE LA POSTUL DE TRANSFORMARE CATRE PUNCTUL DE CONEXIUNE
- CONDUCTA PREDARE ENERGIE ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE, INGROPATA CATRE L.E.A. 20 kV EXISTENTA
- CONDUCTE DE TITEI - Dn = 10 3/4" , TICLENI - PLOIESTI ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A.
- L.E.A 20 kVA EXISTENTA
- STALPI BETON L.E.A. EXISTENTI
- ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE PROTECTIE PERIMETRALA / GARD, SISTEM ANTIEFRACTIE
- CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA IN INCINTA
- PARCAJE PROPUSE
- DJ 711 B
- CANALE EXISTENTE, CN 750
- ACCES PRINCIPAL IN INCINTA
- PUT APA POTABILA DE MICA SAU MEDIE ADANCIME; PROPUNERE
- WC ECOLOGIC
- PLATFORMA PRECOLECTARE SI DEPOZITARE TEMPORARA DESEURI MENAJERE

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul de oportunitate le S.O.
Nr. 65 din 2012
Arhitect-șef,

ARHITECTURA URBANISM	ARCHITECTURE SRL TARGOVISTE , CALEA DOMNEASCA , NR. 266, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA telefon, fax 0245 210 443, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com		INTRODUCERE IN INTRAVILAN/ CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC Comuna Bucsani, Judetul Dambovita Beneficiar: S.C. CONVERTECO ENERGY S.R.L. cu sediul in mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu, bl. B4, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Dambovita		
AMG	Sef proiect	arh. Razvan Nitescu	SCARA 1:1 000	REGLEMENTARI URBANSTICE-ZONIFICARE	PR. NR. 5/2012
AMG	Proiectat	arh. Luchian Nitescu			
AMG	Redactat	ing. Lucian Rusu	DATA 11.2012		FAZA SO
AMG	Verificat	arh. Mircea Nitescu		PLANSA NR. 3/ 0766	